

ноябрь 25

АКТ № ____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«30» ноября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.20а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 20а

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов: | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования: кв. 70, неж. Пом. Т/п | Ежедневно | M2 | 1,85 | 12650,69 |
| Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводки в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита) | Ежедневно | M2 | 0,07 | 486,15 |
| Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ) | Ежедневно | M2 | 4,5 | 30845,70 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | M2 | 1 | 6854,60 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | M2 | 1,5 | 10281,90 |
| Содержание мусорокамер | ежедневно | M2 | 0,89 | 6090,00 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | M2 | 2,5 | 17136,50 |
| Вывоз веток с контейнерной площадки | По мере необходимости | M2 | 0,29 | 2000,00 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | M2 | 0,25 | 1713,65 |
| Техническое обслуживание лифтов | ежедневно | m2 | 1,28 | 8800,00 |
| Замена магнитного пускателя | | | | 3960,00 |
| Оценка соответствия лифтов п.1-3 | ежегодно | шт. | 3000,00 | 9000,00 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | M2 | 0,29 | 1980,16 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | M2 | 0,00 | 0 |
| ОДН | 1 раз в месяц | m | 2,57 | 17626,99 |
| ВСЕГО | | | | 129426,34 |

2.Всего за период с «01» ноября 2025г. по «30» ноября 2025г. выполнено работ на сумму 129426,34 руб.(сто двадцать девять тысяч четыреста двадцать шесть рублей 34 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Подписи Сторон:

Заказчик

